

明報

#004

2022年 1月

記者：葉華英 劉偉仲
編輯：曾道華



▲ 鄧炳強稱，保安局在國家安全上的工作取得成就，詳刊第2版。



▲ 政府研究資助房屋採「漸進式按揭」，詳刊第6版。



立法會開創新天地 議員專注經濟民生

本港落實完善選舉制度後首次舉行的立法會選舉圓滿結束，全體當選的90位議員，於1月3日順利完成了莊重及嚴肅的宣誓程序。本港經歷兩年前的黑暴動亂、撐暴議員搗亂憲制、合謀亂港，和新冠疫情肆虐等因素，今屆立法會議員的重要使命就更加突出，就是要本著愛國愛港的心，合力解決全港市民都極關注而在過去被長期擱置的經濟民生問題。



立法會90位議員完成宣誓後大合照。



▲ 梁君彥表示，新一屆立法會議員不會辜負市民期望。

夏寶龍向議員提「五點希望」



參與會見的民建聯李慧琼表示，夏寶龍在會面期間向議員提出「五點希望」，分別為：

- (1) 議員要做立場堅定的愛國者，敢於與損害國家主權、安全和發展利益和損害香港繁榮穩定的言行作鬥爭；
- (2) 議員亦要做行政主導的體制維護者，但並非做「橡皮圖章」或「表決機器」，要對特區政府作出善意和誠懇的批評，不越位、不缺位、不瀆職；
- (3) 議員要勤勉、務實、貼地、廉潔，做真正的民意代言人，用辛勤工作和亮麗業績證明愛國者「想幹事、會謀事、敢擔事、能成事」；
- (4) 議員要勤於學習，不斷提升參政議政能力，做高質素管治者，增強政治敏銳性和政治鑑別力，培養世界眼光和戰略思維；
- (5) 議員也要善於團結協作，不斷提高立法工作效率和戰鬥力，做立法會新風貌的開創者，展示團結、文明、和諧、高效的立法會新形象。

新一屆90名立法會議員的宣誓程序，首次由行政長官林鄭月娥當監誓人，她宣佈全體候任議員的宣誓為有效宣誓。政務司司長李家超祝賀立法會議員依法履職，指宣誓過程流暢，議會實現良好開局，香港步入良政善治的時代，期待政府與新一屆立法會有良性互動和緊密聯繫，展現良好的議政文化和立法會效能。他說政府重視行政立法關係，會積極配合立法會履職，並將於本月向內會主席提交本年度立法建議。

經民聯梁君彥表示，今屆立法會議員了解國家與香港，認為立法會不會比以前輕鬆，形容沒有最忙，只有更忙，會解決香港積累已舊的問題，不會辜負市民期望。梁君彥在之後舉行的立法會主席選舉中，成功當選連任。

中聯辦：良政善治 開篇布局

國務院港澳辦和中聯辦對第七屆立法會議員宣誓就任表示祝賀，港澳辦希望議員依法履職，擔當盡責，服務香港、貢獻國家，以工作實效取信於民。而中聯辦亦表示，當前香港已實現由亂到治的重大轉折，正處於走向良政善治的開篇布局時期，發展經濟改善民生任務十分繁重，長時間積累的深層次矛盾和問題需要解決，外部環境的快速變化和競爭加劇需要應對，融入國家發展大局和發揮國內國際雙循環橋樑作用的歷史機遇需要牢牢把握。

港澳辦主任夏寶龍1月5日在深圳與部分香港立法會議員會面，立法會主席梁君彥引述夏寶龍指，回歸以來立法會日益偏離憲制地位，成為反中亂港勢力的主要平台，公然挑戰憲法和基本法確立的特區憲制秩序，危害國家安全，衝擊行政主導體制，阻礙施政，為非作歹。

夏寶龍又指，香港早前各種亂象越演越烈，是因為選舉制度存在漏洞，為反中亂港分子大開方便之門，而立法會過去執行紀律不嚴，導致破窗效應，情況一發不可收拾。他又指，中央真心實意在香港搞民主，但香港民主發展要符合自身實際情況，符合「一國兩制」原則，走香港特色的路，不能照搬西方一套，不能在民主幌子下成為顏色革命橋頭堡，而香港當務之急是聚焦發展經濟，改善民生。



部份立法會議員與港澳辦主任夏寶龍會面。



香港重新出發 改善經濟民生

踏進2022年，《昭報》滿了一周歲。在這過去的一年中，我們見證了香港從前年的由亂而治，到去年逐步邁向良政善治的全過程。全國人民代表大會通過《關於完善香港特別行政區選舉制度的決定》，交由全國人大常委會通過修訂《基本法》附件一《香港特別行政區行政長官的產生辦法》和附件二《香港特別行政區立法會的產生辦法和表決程序》，令本港的政治制度得到完善改革，為本港的參政議政制度開創新的天地。

正如保安局長鄧炳強指出，過去一年，保安局在有關國家安全方面的工作很有成就，一些「反中亂港」的人士都已銀鑰入獄，這對整體國家安全貢獻很大。那些在背後煽動年輕人的人，都已被捕，令整個社會都平靜了很多。

本港社會過去一年得到平靜，市民可以回復安逸生活，全依賴港區國安法的實施，而在新冠疫情持續肆虐情況下，香港去年全年的經濟增長仍達6.4%，扭轉之前連續兩年的衰退，就更是依靠國家整體上有效控制疫情的關係。財政司司長陳茂波指出，香港社會迅速由亂轉治，完善選舉制度及順利完成兩場重要選

舉，鞏固了「愛國者治港」原則的落實及行政主導的運作，在制度上確保「一國兩制」重回正確軌道，穩步向前。展望今年，是香港經濟發展之年。

立法會更具代表性 政治光譜更廣闊

今年是本港重新發展的一年，這點就更體現在新一屆立法會身上，90名已履新的議員，來自本港不同的行業和界別，政治光譜更為廣闊，更具民意代表性。誠如港澳辦主任夏寶龍在會見部份新一屆立法會議員時指出，中央真心實意在香港搞民主，但香港民主發展要符合自身實際情況，符合「一國兩制」原則，走香港特色的路，不能照搬西方一套，不能在民主幌子下成為顏色革命橋頭堡，而香港當務之急是聚焦發展經濟，改善民生。

本港回歸多年，立法會一部份受到西方勢力影響的議員，不斷在議事程序上拉政府後腿，令社會持續內耗，平白浪費了二十多年光陰，市民普遍對新一屆立法會的期望，就是希望可以集中精神搞好本港的經濟和民生問題，急追落後，令本港可以盡快重新出發，再次發揮香港人拼搏向上的精神。

鄧炳強 回顧保安局去年成就

去年接任保安局長的鄧炳強，回顧保安局過去一年的工作時表示，覺得保安局的重大成就，是在國家安全方面的工作，當中最深刻的是令不少反中亂港者銀鑰入獄。



▲ 鄧炳強稱保安局去年的成就是在國家安全方面的工作。

令反中亂港者入獄

鄧炳強說：「我們看到社會平靜了，那些在背後的煽動者也被拘捕。我印象最深的是見到荼毒香港市民的報章關閉，特別是讓青少年對國家或政府有一個錯誤的觀念，現在他們結束了，這讓社會更加好、更加民主。」

2019年時接掌警務處，去年出任保安局長的鄧炳強說，當年發生的事情，其實就是「顏色革命」，期間危害國家安全的外部勢力，利用「假新聞」挑起社會不同層面群體對立，煽惑市民攻擊政府、執法部門，因此當局必須對「假新聞」採取針對性措施。他表示，民政事務局現正研究用立法或其他方法來規管「假新聞」，保安局會全力支持。



鄧炳強指，過去一年，不少反中亂港者銀鑰入獄。

反中亂港分子 必將成為棄子

對於部份「反中亂港」分子為逃避法律責任棄保潛逃，但卻繼續在海外再生事端，鄧炳強表示，相信他們只是暫時仍有利用價值，被外部勢力當作寵物來養，這些人沒有利用價值的時候就會變成棄子，曾經出賣別人的人，最終也是會被別人出賣。他表示無論時間要用多長，無論有多麼艱辛，特區政府一定會將他們繩之以法。

鄧炳強又指出，今年是香港回歸25周年，也是比較特別的一年。「香港國安法的實施、新一屆立法會的選舉實現了『愛國者治港』，開始了香港民主新里程，這是香港重生的時代，我充滿期盼。」他說，保安局除了要做好相關安保工作之外，對國家安全不能夠掉以輕心，包括推展基本法23條的立法工作。

陳淑莊 大狀銜頭留港



陳淑莊據報已於去年初前往了台灣居住。

人已暗渡台灣

前年9月以個人健康為由不延任立法會議員，並且退出公民黨的執業大狀陳淑莊，原來不單有一段很長時間沒有打官司，更於去年中靜靜的走了，去了台灣。

有媒體爆料指出，現年49歲的陳淑莊Tanya，去年中已與多名戰友及好友吃「散水飯」，之後她便離開土生土長的香港，飛往台灣居住，而一直相依為命的母親因不肯離港，未有與她同行，不過陳淑莊有委託親友代為照顧年老母親。

消息指，原本隸屬資深大律師王正宇Chambers成員的陳淑莊，因為希望繼續保留自己的執業大狀資格，故在離港前已轉去了「馬維騏大律師事務所」掛名。她的手機接駁到語音留言「你所打的電話，暫時停止接聽任何來電。」

1971年9月出生的陳淑莊，中、小學及幼稚園就讀於嘉諾撒聖心書院。其後在香港大學法律系學士畢業，1992年曾參加香港小姐選舉，但未能入圍。於2003年正式在港執業，後認識資深大律師余若薇，展開從政之路。前年4月初，本港疫情告急期間，陳淑莊與香港中小企食店聯盟召集人林瑞華等數十人，在旺角一間酒吧內開會，被票控違反「四人限聚令」，終獲裁定罪名不成立。

祝賀《昭報》

創刊 1 週年



香港浙江省同鄉會聯合會

香港寧波同鄉會
 紹興旅港同鄉會
 香港舟山同鄉會
 香港衢州同鄉聯誼會

香港甬港聯誼會
 香港溫州同鄉會
 香港台州同鄉會
 香港浙江金華市同鄉聯誼會

杭州旅港同鄉會
 湖州旅港同鄉會
 香港嘉興同鄉會
 香港麗水同鄉會

香港浙江政協委員聯誼會
 致 意

(廣告)

新議會開啟香港新局面

2022年元旦，90名經過激烈競爭成功當選的立法會議員正式開始履職。除了再次送上祝賀外，筆者更期望各位議員能延續選舉期間帶來的新氣象，做好以下四方面的工作，不負選民的支持。

第一，堅定愛國者立場，維護國家安全。雖然《香港國安法》堵塞了特區維護國安的漏洞，但完成基本法第23條本地立法仍是特區的憲制責任。特區政府已宣佈將就本地立法展開諮詢工作，立法會亦有責任推動立法。可喜的是，當選議員在維護國家安全上立場堅定：地區直選全體20名候任議員發表聯合聲明，譴責西方國家的種種「聲明」是對投票市民的侮辱和對民主精神的踐踏；而警方國安處針對《立場新聞》展開執法行動後，更有89名候任議員發表聯合聲明，全力支持警方執法。相信他們會根據基本法的要求，進一步健全特區維護國安法律體系。

第二，理性論政，告別舊式議會文化。過去，反中亂港勢力視立法會為政治鬥爭舞台，不斷拉高衝突。市民不會忘記，內務委員會在反對派把持下曾有長達半年無法正常開會，令大量法案積壓，議會無法正常履職，行政立法關係陷入僵局。新一屆議會「反中亂港者出局」，議員應徹底告別舊式議會文化，理性論政，既監督特區政府，又配合政府施政，建立和諧及有建設性的行政立法關係，發揮「行政主導」的制度優勢，為香港良政善治打下基礎。

第三，關注香港長遠發展，推動香港融入國家發展大局。《施政報告》提出「北部都會區」發展計劃，為香港長遠發展繪製出一幅宏偉藍圖，但如何加快「北部都會區」建設，將各項政策更好地落到實處，需要立法會在立法和審議撥款等場合建言獻策。另一方面，中央不斷出台利好香港的政策，如何把握「十四五」規劃的機遇，利用粵港澳大灣區的平台和「前海擴容」方案等政策，加快港深融合，為香港開闢更廣闊的發展空間，需要立法會高效、高質的立法全力配合。

第四，聚焦經濟民生，提升市民「獲得感」。選舉期間，不少候選人都聚焦市民普遍關注的土地房屋、醫療養老、教育等經濟發展和民生議題，提出了不少政策主張。進入議會後，各位議員有責任將「政策支票」兌現，為解決香港深層次矛盾出一份力。李克強總理在會見上京述職的行政長官林鄭月娥時曾特別囑託，希望特區政府著力解決與市民大眾切身利益相關的突出問題，提升廣大市民的「獲得感」。這不僅是特區政府的責任，也是立法會的責任。

正如習近平主席所言，新選舉制度符合「一國兩制」原則，符合香港實際，能確保「一國兩制」行穩致遠、確保香港長期繁榮穩定，是一套好制度。新一屆立法會要不負中央期望，向各界彰顯出新選制的進步性、先進性。



全國政協委員
新界社團聯會會長
梁志祥

重塑健康高效議會 共譜良政善治新篇章

香港特區第七屆立法會選舉圓滿舉行，意義重大，因為這是香港落實「愛國者治港」原則後迎來的首場立法會換屆選舉。有民調顯示，逾半受訪者預料新一屆議員表現優於上屆及行政立法關係會變好。我們一眾新任立法會議員深深感受到市民對我們的期許，未來定必竭誠為香港未來出謀獻策，共同譜寫良政善治的新篇章。

香港回歸後，立法會在禍派擾亂下亂象叢生，一場修例風波引發的黑暴事件，更令香港滿目瘡痍。可幸，隨著香港國安法的實施和選舉制度的完善，立法會和香港社會撥亂反正，重回正軌。新當選的90名議員，來自不同界別及階層，五光十色，當中約三成更是45歲或以下的青年人，為議會注入年輕新力量。

筆者感謝前輩和各界賢達的支持，有幸當選了全國人大政協及全國團體代表界別的立法會議員，未來能與議會同僚一起打拼。新一屆立法會工作即將展開，有民調機構指，有逾五成一受訪者預料新一屆立法會議員的整體工作表現會較上屆「變好」；五成半受訪者亦預料行政立法關係會「變好」。要不負市民所託，我期待新一屆議會在四方面共同努力。

第一，我們要追回錯過的時間。過往議事堂事事上綱上線，所謂「一粒老鼠屎，壞了一鍋粥」，個別破壞派打拉布戰、粗言辱罵官員議員、肢體碰撞，甚至公然宣揚「港獨」等，都令整個議會無法認真按照《基本法》和立法會規章制度辦事。如今在「愛國者治港」的原則下，各議員應團結一致，重塑健康高效的議會文化，以市民福祉為念，盡快處理歷屆立法會積存下來的工作。

第二，我們要聚焦拆解深層次問題。香港過去因為盲目追求西方式民主，結果不僅被外力利用作為窒礙中國發展的棋子，香港社會也耗費太多時間、精力和資源在政制爭拗中。如今議會應團結香港各界，把精力聚焦於發展經濟，改善民生，支持和督促特區政府積極解決醫食住行，尤其是房屋、發展和貧富懸殊等問題。

第三，我們要積極融入內地發展大局。香港和內地的發展密不可分，而在國家十四五規劃、粵港澳大灣區建設等一系列利好政策下，香港必須擔當好國際金融、航運及貿易中心及全球離岸人民幣中心等角色。當下，香港人必須打好抗疫戰，爭取與內地全面通關，只要港人運用好優勢，定能在國家新一輪開放中，與國家共繁榮，同進步。

第四，我們要履行好23條立法工作。香港國安法已填補最迫切的國家安全漏洞，特首表示，特區政府的目標是在本屆政府任期內，即明年6月30日前展開23條立法的討論和諮詢。維護國家安全，增強國民教育意識，香港責無旁貸，立法會有責任與當局一起盡早完成相關立法工作，確保「保護城牆」更加穩固。

總言之，國安港安家家安，改善民生求發展，優質民主為人民，爭取全面早通關。我深信新一屆議會定必團結一致，推動特區政府邁向良政善治的新里程，與港人一起紮根香港，融入國家，面向世界。



港區全國人大代表
立法會議員
民建聯副主席
新社聯理事長
陳勇

立法會煥然新氣象

中央政府完善選舉制度後，新一屆立法會議員宣誓就任，並選出新一屆立法會主席，香港政治將展新頁。新一屆立法會由70席增至90席，令議員更具廣泛和代表性，雖然議會組成出現翻天覆地的變化，未來行政立法機關互動及政府施政亦必定有所影響，但是，我們仍應抱以樂觀態度，期望新一屆立法會，將會是真正為香港未來發展，為改善民生，有效率做實事的議會。

新一屆立法會，除了議席數目大增之外，最大特色之一，就是傳統政黨的影響力將被「澆淡」，同鄉和基層社團、中資和專業團體和代表數目則有所增加，不少更是無政黨背景的「單頭」議員。這無疑貫徹了議會具有廣泛代表性的要求，但在實際操作上，「單頭」議員為更有效率發揮議員職能，加入有實力黨團或組織聯盟，相信將是必然的趨勢。獨立議政平台G6就是一個例子。目前在90席之中，政團仍以民建聯最有人氣佔19席，工聯

會佔8席，經民聯暫佔7席，形成三大政黨鼎立局面。不過，翻查紀錄，至少10名「單頭」議員，其實具中資機構背景，如果他們加入G6，又或另外結盟，他們將成為立法會內人數即躍升第二位，影響力不容忽視。

這是本港完善選舉制度後的新立法會，中央期望甚高。中聯辦撰文期許議員要胸懷「國之大者」，堅定維護國家主權、安全、發展利益，並以健康優質的議會文化廣泛凝聚共識，推動香港社會發展進步。由此可見，新一屆的議會擺脫建制反對兩派的劣質競爭後，必須改變過往的政黨政治，而須秉持理性議政，做好立法會工作，才不負中央政府的厚望。

香港市民，同樣厭惡見到立法會內，議員吵吵鬧鬧，惡言攻擊官員，拉布拖慢立法程序的場面。而是期待著一個煥然一新，具朝氣，有衝勁的議會，為未來的香港謀求最大的福祉。



資深傳媒人
瑋公子

做香港管治體制的建設者

全國政協副主席、國務院港澳辦主任夏寶龍月初在深圳會見香港特區新一屆立法會部分議員，就立法會議員的工作，提出了5點希望。筆者有幸當選為新一屆立法會議員，對於夏主任提出的寄望，完全認同，亦希望在香港新時代的發展中，扮演好管治體制建設者的角色。

新一屆立法會議員一月初正式宣誓就任後不久，夏寶龍主任就在深圳與我們部份議員見面，足見中央政府對我們的關心與肯定。誠如夏主任指出，中央政府是真心實意在香港搞民主，香港民主發展要符合自身實際情況，符合「一國兩制」原則，走香港特色的路，絕不能照抄、照搬西方一套，不能在民主幌子下成為對內地實施顏色革命的橋頭堡。我們要建立符合「一國兩制」要求、具有香港特色的民主制度。香港當務之急是聚焦發展經濟，改善民生，破解長期積累的深層次問題。

夏主任亦對新一屆立法會議員提出五點希望，包括希望議員做立場堅定的愛國者、行政主導體制的維護者、真正的民意代言人、高質素的管治者，以及立法會新風貌的開創者。

事實上，今屆立法會是經過完善選舉制度後產生的立法會，其組成已經全面落實了「愛國者」的原則，我們應當要自覺維護中央對香港的全面管治

權，正確貫徹落實「一國兩制」的道路，做好監察及配合特區政府施政的工作。我們同樣要細心聆聽市民的意見，向政府提出切實可行的建議，以解決當前市民最關心的問題，以及關乎香港整體發展的大方向，只有這樣，廣大市民才能真正體現到新的選舉制度為大家帶來的好處。

香港當前已經進入由亂及治，由治而興的局面，這樣的局面是由中央政府為香港制訂國安法，以及推動完善選舉制度後才得來的，確實是來之不易，需要全體市民共同去維護。

香港在這個新時代，一方面要鞏固好原有的優勢，包括國際金融中心，國際商貿中心等，另一方面，亦要在新的起跑線，如國際創科中心，文化創意產業等範圍，做好我們的工作，同時，我們要協助好我們的年青人，培養好國民身份的認同，並解決好他們的出路問題，包括創造條件讓他們可以選擇到粵港澳大灣區發展，進而融入國家發展的大局。

筆者有幸在香港這個新時代當選為立法會議員，參與重塑香港的選舉文化，以及有機會在新的政治架構中，服務香港人。筆者會做好管治體制的建設者，推動「一國兩制」朝正確的道路上行穩致遠，希望對香港保持長期繁榮穩定、長治久安，實現良政善治的管治局面，貢獻自己一份力量。



全國政協委員

香港立法會議員

香港浙江省同鄉會聯合會會長

陳仲尼

推動優質民主 促進良政善治

新一屆立法會全體90位議員，在行政長官林鄭月娥的監督下，莊嚴地完成宣誓程序，正式就任為香港特區第七屆立法會議員。筆者期望，新一屆立法會能夠做到理性討論，提出可行的建議，在實際的議事工作中，推動香港發展優質民主，改善民生，促進經濟發展，並推動香港特區政府真正達成良政善治。

今次立法會選舉是完善選舉制度的二步曲，是落實「愛國者治港」的重要舉措。筆者認為，無論基於任何政治立場，都不能否認，在今次競選過程中，大家已經見到優質民主的雛型。在整個競選過程中，並沒有出現謾罵、抹黑等如「泥漿拌角」的不文明的舉動，我們見到的是高質量的政綱比拼。這是優質民主的開始，是有益於整體社會發展的一次包含經濟、民生、民主發展的大辯論。

民主是什麼？筆者始終認為，民主並非單單指「一人一票」的模式，民主亦並非結果，反而是一種過程。民主並沒有固定的模式，是需要推動和發展出適合當地民情的制度，管治者必須透過適合當地的民主制度，達成改善民生，推動經濟發展的目標。

誠如全國政協副主席、國務院港澳辦主任夏寶龍指出，中央政府真心實意在香港搞民主，香港民主發展要符合自身實際情況，符合「一國兩制」原則，走香港特色的路，絕不能照抄、照搬西方一套，不能在民主幌子下成為對內地實施顏色革命的橋頭堡，我們要建立符合「一國兩制」要求、具有香港特色的民主制度。

筆者認為，今次選出的新一屆議員，就是在確保只有愛國者才能入閘的情況下，既修補了選舉制度的缺陷和漏洞，維護政權安全，又能做到包容開放，保證有廣泛代表參與，吸納更多參政人才。

事實上，新一屆立法會議員的組成，可謂藏龍臥虎。他們有的是資深議員，有的是來自大學的學者，有來自研究機構的專家。他們有來自工商界的精英，有來自各行各業的代表，更有熟悉社區運作的議員。

香港已經進入新的時代，我們要在重回「一國兩制」正軌的起跑線上，重新登上頂峰。筆者相信，新一屆立法會議員，必定會各展所長，用自己的專業知識，以及過往的工作經驗，向特區政府建言獻策，監督政府做好推動經濟發展，改善民生的工作，以促進特區的良政善治。

事實上，新一屆立法會亦必須做好配合並監察政府施政的工作，真正能夠讓經濟民生有所改善，提出實質解決的深層次矛盾的辦法，讓香港市民感受到新選舉制度所帶來的良政善治效果，這樣才能提升新選舉制度的公信力和認受性，香港市民才會真正擁抱這樣的新時代。同時，只有透過實踐落實，才能真正體驗出新選舉制度下的優越性，對我們進一步推動香港的整體發展，帶來實質的效果。



全國青聯常務委員
天津市政協委員

莊家彬

新選舉 新氣象

二零二一年，適逢立法會換屆；五年之隔，政治氣氛大為不同，普羅大眾喜以政治立場凌駕一切，忽視了社會民生需要，以及參選者的工作能力。而當政治立場成了眾議員換取選票的籌碼，立法會彷彿淪為舌戰公堂，你一言我一語，沒建樹的拖延和對罵，還比無綫電視黃金時段的肥皂劇精彩，甚具娛樂性，亦成為普羅大眾茶餘飯後的話題。

香港貴為國際都會，中西文化匯萃，港人亦以聰明具效率見稱，精英輩出；惟近幾年來，社會民生問題累積，低收入家庭面臨公營房屋供應不足、本港人口老化問題日趨嚴重、跨代貧窮現象逐漸浮於水面……這正是燃眉之急的社會問題，實在有賴政界精英攜手去解決。

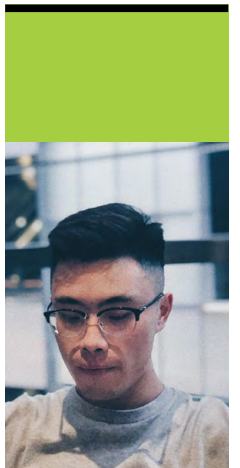
行政長官林鄭月娥早在上任前已言明，這是未來施政著眼解決的問題，惟施政過程需經立法機關商議，非一人之力可凌駕所有。事過三載的反修例風波，按邏輯事件早已解決，惟至今餘波未盡，多番成為民主派議員挑起舌戰的話根，而他們在社會上舉足輕重的影響力，亦為挑釁星斗市民的情緒埋下禍根。

過去數年政府的施政表現，諸君有目共睹，一些燃眉之急的社會問題仍解

決不了，依然成為社會未來發展的掣肘。冰封三尺非一日之寒，這正是本港回歸時司法制度存漏洞所種下的因。

而經五年之隔，來到二零二一年，立法會再次換班，而這次特區政府提倡「愛國者治港」，盼具家國情懷之仕能擔當重任，助港走出困局，整裝待發，再次著眼解決社會的民生問題。毋庸諱言，從數字上分析，今次參與選舉投票的情況，確比以往失色，惟我們必須明白，本港剛經歷重大的政治風波，市民仍需更長時間消化，並重拾對司法和立法機關的信心。而未來數年的實質立法成效，以及港府在帶領社會重拾正軌的效能，將會是政府挽回市民信心的重要籌碼，若社會民生問題得以根治或改善，相信屆時市民於下屆立法會選舉的參與程度，將會大幅度提高。

隨著特區政府和中央政府攜手修補回歸時種下的司法漏洞，對本港未來的發展絕對是百利而無一害，而港府用藥宜猛，竭力在未來數年交出最好成績，公眾將對「愛國者治港」的思想建立更佳認知或認同。先不論未來數年實質的施政效能，如今立法會換班，特區政府嚴正提出有利本港發展的思想，將會是香港回歸後發展里程碑之重要一步。期望未來立法會會議將對本港發展帶來建樹，而非再次上演一場娛賓的鬧劇。



傳理學生

梁家安

政府資助屋

行政長官林鄭月娥早前接受媒體訪問時表示，當局正在研究為資助房屋引入「漸進式按揭」，市民購置物業時，只需以樓價一半的基礎去支付首期及供款，換言之，買樓時的首期付款減半、首10年供款降低。

擬採「漸進式按揭」



首期及十年內供款大減

林鄭月娥指出，房策理念以置業為主導，研究「漸進式按揭」可降低按揭門檻，令正在輪候公屋的市民有機會越級置業，期望有關計劃能達成「上車易，供樓易」的目標。她指出，有關政策是參考自新世界早前提出的「私人房屋」建議計劃，首期及供款以樓價一半作計算。

現時居屋由政府擔保，白表及綠表申請者分別可承造最多九成及九成半按揭，即首期分別為樓價10%及5%。若「漸進式按揭」政策實行，白表及綠表買家首期負擔則分別降至樓價的5%及2.5%。

以新一期居屋觀塘安秀苑一個400平方呎單位為例，單位以市價「51折」售出，定價約279萬元，若承造九成按揭，首期為27.9萬元，每月供款為11,265元。而「漸進式按揭」計劃，將首期降低至約14萬元，首10年供款則降低至4,961元，而供款將於10年後會恢復至正常水平。

林鄭月娥表示，希望港人不再因為擔心收入超過公屋入息上限而「不敢加人工」，鼓勵市民要有上進心，賺取更多收入，以盡快擁有整個單位的業權。

入伙十年後供款將急增 宜做好預算

綜合市場分析，上述的有關建議可令買家首期金額及首10年按揭供款減半，輕鬆置業，但需為10年後每月供款顯著增加而做好預算。

有市場人士指出，政府研究引入漸進式按揭，以樓價279萬元按揭30年為例，假設按揭利率2.5厘，由於買家在首10年只需承造一半按揭金額，本金減少一半，涉及利息亦大為減少，每月供款只需4961元，但由第11年起之後20年的第二階段，計及首階段的按揭貸款餘額及另半樓價的按揭貸款，每月供款便要增1.5倍，至12353元。

團結香港基金土地及房屋研究主管葉文祺歡迎有關建議，認為長遠治本的方法還是增加房屋供應；又認為除降低按揭門檻外，政府及房委會可考慮改以建築成本為基礎定價，使資助出售房屋更貼近市民的負擔能力。



林鄭月娥表示，希望新措施可令正在輪候公屋的市民有機會越級置業。

長沙灣永康工廠大廈 成功活化

每一單位 增值2000萬

位於長沙灣汝州西街、樓齡近60年的永康工廠大廈，為期3年的改造工程竣工，是市建局首幢以改造重建復修、活化再用的工廠，上月起已成為市建局樓宇復修部的辦事處。

市建局行政總監韋志成發表網誌，稱經過3年時間，其改造工程已竣工，成為市建局首幢以改造重設復修、活化再用的工廠項目，並已於上月起，成為市建局樓宇復修部的辦事處。經活化後的工廠單位可改作辦公室用途。他估算，市建局上層單位改造成辦公室後，每平方呎樓面市值將超過1萬1千元，較改造前約5,000元增加一倍多。另外，以每個上層單位面積約3,100平方呎計，每個單位的物業價值增加約2,000萬元，相信單位的市場租值，亦會隨物業增值和環境設施改善而有所提升。

市建局曾擬重建長沙灣永康工廠大廈，但當年因有部份業權不願接受收購，故最終須終止重建計劃。韋志成認為，面對業權分散處境的工廠單位業主，可參考市建局今次的「局部改造」執行模式，復修及改造工廠、提升設施，相信可以為其工廠物業單位增值。他透露，今次整項改造工程的支出約1.5億元，以市建局持有27個單位合共約7萬2千平方呎樓面計算，即每平方呎改造成本需要約2,000元。



圖為永康工廠大廈的舊貌(下)，和經活化後(上)的面貌



60歲 2元 乘車計劃

下月27日展開

需先申請 樂悠咭

長者和合資格殘疾人士的2元乘車優惠計劃，年齡門檻將由下月27日起降至60歲。勞工及福利局長羅致光，提醒60至64歲合資格人士，申請印有相片和姓名的個人八達通卡「樂悠咭」(見圖)。



羅致光撰寫網誌表示，八達通公司至今收到約52.64萬份申請，估計佔1957至61年出生人口約86.3%，提醒仍未申請的合資格人士，必須在本月底前透過八達通流動應用程式遞交申請，否則將不能如期享用優惠，形容「遲申請、遲受惠」。

他又指，八達通公司上周一，已在灣仔、旺角、天水圍和大圍，合共增設4間臨時「樂悠咭」申請服務中心，一星期六日提供服務。至於65歲或以上人士，可以繼續沿用現有的不記名長者八達通，或者個人八達通，享用2元乘車優惠，政府會另行公布他們申請「樂悠咭」的安排。

紐約市 廉租屋大火 釀80人死傷

30年來最嚴重



▲火警發生後，紐約派出200名消費員到場灌救。

▲起火廉租屋多個單位的窗門玻璃被打破，住客被救出。

美國紐約市布朗士區一個甘比亞回教徒移民聚居社區，一幢多層大廈發生大火，當局初步證實有19人死亡，包括9名兒童，另外最少有63人受傷，當中很多人送往醫院時的情況已危殆，令火災的死亡人數可能會增加。

當地消防部門指出，今場大火是紐約市超過30年來最嚴重的火災，火警現場是一座19層高的廉租屋住宅樓宇，租客大部份是區內的低收入家庭，不少人是從非洲國家甘比亞移居到美國的移民，火警在當地星期日早上約11時發生，200名消防員到場灌救，大下午一時前救熄。

火警中 有住客攀不上雲梯墮樓

消防指，二、三樓一個複式單位最先起火，初步懷疑是在其中一間睡房的暖風機故障引發大火，由於單位大門打開，濃煙不斷冒出，湧向上面樓層，不同樓層都有住客站在窗戶旁邊呼救，有目擊者稱，見到有住客懷疑未能攀上消防人員架起的雲梯而跌落地面。

消防指大量濃煙令部分住戶無法逃生，在多個樓層及梯間找到遇難者，相信是吸入濃煙，發現時經已無呼吸心跳。有獲救的住戶指，大廈消防鐘經常誤鳴，部份人可能無理會而未能及時逃生。

巴西 赫懸崖 壓死遊湖客



懸崖整幅大石崩場的連環圖(由左至右)。

巴西東南部一個觀光景點湖泊，有懸崖整幅大石崩塌，巨石整塊砸下擊中正在遊湖的多艘觀光船，最少7人死亡，3人失蹤，另有40人受傷。當局派出40名消防員和潛水員，並出動直升機到場搜救。

發生罕見意外的現場，是巴西米納斯吉拉斯州的觀光景點福爾納湖，事發於當地星期六中午。網上流傳的片段顯示，現場一處山崖突然鬆脫，出現斷裂式坍塌，巨石砸落水面，擊中4艘在湖中的觀光船，當中最少1艘船沉沒，附近遊客發出驚呼。消防人員最初估計有20人失蹤，核對傷者名單後大幅下調失蹤人數。當局表示，當地連日暴雨，相信因此導致山崩。巴西海軍正調查事故原因。

福爾納湖位於聖保羅以北約420公里，所在的卡皮托利烏市，是巴西米納斯吉拉斯州的旅遊勝地，有多個岩洞、瀑布和峽谷，可以進行攀岩等活動，周末一般有8000旅客，假期的遊客人數更達3萬。

祝賀 《昭報》

1 創刊一週年

新社聯
(新界社團聯會) NTAS



<http://www.ntas.org.hk/>

(廣告)

土庫曼 「地獄之門」



被稱為「地獄之門」的卡拉庫姆沙漠火坑。

中亞國家土庫曼的卡拉庫姆沙漠，有一個著名旅遊景點「地獄之門」，每天不停燃燒巨型地坑溢出的天然氣，持續了50年，但由於旅遊業持續不振，土庫曼總統下令政府想辦法將火勢撲滅，讓天然氣資源可更好運用。

當局指出，「地獄之門」持續燃燒，令國家喪失寶貴的天然資源，而這些資源本來可以銷往海外，收入可用於提升國民福祉，要求負責石油及天然氣事務的官員，組織國內外科學家，找出撲滅大火的方法。

「地獄之門」正式名稱為「卡拉庫姆之光」，氣坑是在1971年天然氣勘探時因地面塌陷形成，直徑60公尺，坑深20公尺。當時地質學家擔心，坑洞有毒氣體會危害人畜，因此故意點火，原料很快就會燒盡，但竟燃燒長達50年，至今仍持續吐出火焰，黑夜中形成美麗又有如地獄入口的景象。



「浙聯會2021傑出義工嘉許禮」成功舉行

為鼓勵和嘉獎2021年一整年默默奉獻、行善助人的義工們，香港浙江省同鄉會聯合會於12月29日假尖沙咀龍堡國際賓館舉辦「2021傑出義工嘉許禮」。署理民政事務局長陳積志、中聯辦社團聯絡部部長鍾吉昌、九龍工作部部長郭亨斌、新界工作部部長李薊貽、港島工作部副部長王卉出席典禮，與嘉賓及義工鄉親240人一同見證這一值得紀念的時刻。

浙聯會出席的領導包括會長陳仲尼，常務副會長兼義工團團長詹洪良，常務副會長兼義工團常務副團長車弘健，常務副會長徐道睦、嚴建國，秘書長陸雅儀，副會長兼義工團常務副團長姚德明、吳華生、應炳因，副會長蔡俊遠、顧偉誠、程奇、葉欣、程嘯濤，名譽副會長楊詠曼，浙江十一個市同鄉會義工團團長，獲獎義工骨幹。此次義工嘉許禮共有260人獲獎，其中金獎26人，銀獎52人，銅獎78人，優秀獎104人。

陳仲尼在致辭中表達了對浙聯會義工迎難而上精神，在第七屆立法會選舉期間的工作中交出幾乎滿分的亮麗成

績的高度讚許。今次立法會選舉後，浙聯會有三位成員當選新一屆立法會的成員，開創了浙聯會歷史上新的一頁，日後要繼續培養愛國愛港的接班人，呼籲所有鄉親齊心努力，共同建設更加美好的香港。

陳積志代表特區政府向義工們送上衷心的祝福，他表示浙聯會義工團自成立以來，一直都關心社會事務，多年來義工以真心服務社區、為有需要的市民送上溫暖和祝福。浙聯會十個地區服務中心在新一屆選舉期間，以小區聯絡的方式，為特區政府做出貢獻，希望今後浙聯會的義工朋友們繼續支持特區政府依法施政，參與地區服務工作。

詹洪良高度肯定了義工們在新冠肺炎病毒的陰霾籠罩下，不畏艱巨，積極參與宣傳《港區國安法》立法、完善香港選舉制度以及「落實愛國者治港」的街站；與時俱進、不斷嘗試與學習新推出的APP程式，為建制派參選人爭取每一份選票的盡心盡職。他感謝每位義工的辛勤付出，以愛與正能量鼓舞旁人、以無私奉獻的精神感染他人。

港飛鏢聯合總會 致力實現飛鏢共融 開展軟式飛鏢慈善體驗計劃

香港飛鏢聯合總會於2021年11至12月期間推出「軟式飛鏢慈善體驗計劃」，為合資格社福機構提供飛鏢體驗活動。一眾新晉教練走遍港九新界，為自願戒毒人士、早期認知障礙病人、SEN學生、長者、教育工作者、院童等社會各界人士提供專業、優質的飛鏢教育。逾14間慈善團體受惠，包括香港戒毒會、播道兒童之家、香港傷健協會、仁濟醫院旗下鄰舍中心等。



總會主席曾鳳珠表示：「被譽為『室內娛樂體育之王』的飛鏢運動，不但不受年齡、性別、身材、場地、天氣等條件限制，且運動量不大，適合多元群體促進社會共融。香港飛鏢聯合總會致力將飛鏢運動打造成公平、優雅、健康的有益運動，在推動本地飛鏢運動普及化的同時，為社會各界及弱勢社群建立自信及發掘自身潛能。」

香港戒毒會旗下的區貴雅修女紀念婦女康復中心、北九龍社會服務中心及成年婦女康復中心均參與了是次計劃，近50位自願戒毒人士初嚐飛鏢運動，在投擲飛鏢的過程中培養新興趣、學習訂立人生目標及建立自信。

香港學生輔助會旗下的石壁宿舍亦參與了是次計劃，逾16名特殊教育需要學童在學習飛鏢運動的過程中培養了團隊及體育精神，訓練其專注度、耐性及穩定性，更在擲中目標後大大提高自信心。



祝賀《昭報》 創刊 1 週年



北區足球康樂會

北區足球康樂會

主席 朱浩賢 MH

秘書長 姚銘 MH

司庫 朱沛榮

暨全體執行委員會全人

(廣告)