

促政府積極考慮收回油塘部份土地

立法會研究與海濱相關的政策事宜小組委員會早前開會，討論維港兩岸臨海用地的用途，以及與毗鄰用地結合發展成旅遊景點的可行性。議員普遍支持政府提出建設及發展海濱用地的建議，並讚賞部分工作具突破性。但有議員提出希望改善海濱的连接性，議員林筱魯指出，東九龍油塘綜合發展區內，一些由原工業區一直開辦至今的設施，例如水泥廠仍然運作，與鄰近民居時有衝突，政府理論上可以更積極地處理，例如考慮收回土地，作適當的用途。



▲ 有議員指出，油塘工業區已劃成綜合發展區，但區內有水泥廠與民居有衝突，作為積極有為的政府，可以考慮進行收地，積極地推行整合的改建。

出席會議的發展局常任秘書長（規劃及地政）何珮玲指出，過去數年處理海濱事務時一直沿用「先駁通，後優化」的原則，過去比較着重駁通，未來數年會將重點放在優化方面。她又表示政府希望在維港兩岸的用地並非單純由政府管理，而是更多引入市場力量，使海濱更有活力。另外，政府希望用好維港的水體，及兩邊土地來做一些國際盛事。

雖然近年有個別發展商在區內興建多幢私營樓宇，當中不乏豪宅大廈，但原有工業區內卻有不少廠房仍然繼續生產運作，當中包括了在原工業區內經營了三十多年的混凝土廠，導致了工業區緊鄰住宅區，原有的工業生產與新遷入居民之間的出現了極大的期望落差、意見分歧，投訴混凝土的生產工序造成環境污染，甚至逐步形成矛盾，出現了雙輪局面。

發展意向存在四份一世紀 仍困難重重

多名議員發言表示支持政府的建議，亦指目前海濱用地的硬件做得很好，但軟件包括當中的管理，有相當多的問題。議員林筱魯指出，政府在引入市場方面，在油塘工業區似乎未能發揮，當中規劃經年，發展意向已存在了四份一個世紀，但要執行這個意向，卻有很多困難，既然油塘工業區已劃成綜合發展區，但區內有部分設施如水泥廠與民居有衝突，作為積極有為的政府，可以考慮進行收地，積極地推行整合的改建。

何珮玲回應指，油塘工業區改劃為綜合發展區，部分改為住宅區，這個動作對工業區轉型是成功的，有些住宅已興建好，甚至已入伙，但是，如果當中有些設施用地比較大，是有難度，規劃署過往是有將綜合發展區分割處理，使發展更容易啟動。政府稍後會重點研究工業區內剩下而未有發展時間表的地點。

油塘工業區曾經是東九龍較為偏遠的地方，根據資料顯示，政府於1998年為配合地區發展需要，將油塘工業區的土地改劃用途，由「工業」改為「綜合發展區」、「住宅」及「商業」地帶。區內部分用地的原有的工業用途，之後已陸續相繼停止運作，以作為住宅發展，但單憑市場力量卻未見到顯著而快速的效果。

區議會促終止混凝土廠牌照 卻解決不了問題

據觀塘區議會屬下食物、環境及衛生委員會的會議記錄指出，委員認為在油塘區內出入的混凝土車，為附近居民帶來道路安全問題，包括違例停泊，造成街道阻塞，混凝土車遺漏混凝土於道路上及堵塞渠道的問題。委員會甚至通過動議，要求終止有關混凝土廠的作業牌照。

香港建築業物料聯會行政總裁、英國皇家物流運輸學院院士甯漢崇早前接受報章訪問亦指出，油塘混凝土廠近年已經作出了很多的改善措施，包括在整個廠房蓋上帆布遮蓋，安裝灑水裝置及以人手噴水等，減低塵土飛揚的狀況。他透露該廠房現在雖然仍在運作，但現時只維持部分私人業務。紮根本港社區的混凝土廠若因此而結業，確是非常可惜。



▲ 林筱魯指，海濱發展意向已存在了四份一個世紀，但執行起來卻有很多困難。



▲ 何珮玲指，政府將會重點研究工業區內剩下而未有發展時間表的地點。



▲ 區議會選舉圓滿結束，有接近120萬人投票。詳刊第三版。



▲ 香港科學館現址，或將興建國家發展博物館。詳刊第七版。



吸引新資金 保護老招牌

受到全球經濟復甦較預期緩慢和不均衡，以及地緣政治博弈等因素影響，本港經濟發展的策略亦作出了超前部署，包括吸引更多人才來港，開發新的海外市場和引進不同地區的資金進駐，為香港經濟更上一層樓而再出發。但本港在致力引入新投資者的同時，亦應為本地品牌的產品，創造一個理想的營商環境，保護好香港的老招牌企業。

政府過往奉行的積極不干預政策，到今時今日已顯然是過時的管理哲學，有為政府、高效市場，才能令全港受惠。但理念與實際很多時會出現落差，就以近年油塘居民多番投訴區內混凝土廠造成環境污染，並且釀成投資者與居民摩擦一事為例，就不得不令人反思，任由市場主導新社區發展，是否可以收到可持續發展的效果。

政府於1998年將原來的油塘工業區改劃為「綜合發展區」、「住宅」及「商業」地帶，曾有官員表示，「由於油塘工業區內的工業用地屬私人擁有，土地未來發展、用途以及其重建的時間表，要視乎土地業權人的商業決定，重建步伐由市場主導，而在用地未被重新發展前，原有的用途會繼續存在，這是城市更新的必然新舊交替過程，但政府不會將此視為規劃制度內的矛盾。」

然而，這個交替過程是否過於漫長呢？土地改劃了四份一個世紀，油塘區內依然有經營了三十多年的混凝土廠繼續運作，但在工廠旁邊新建住宅入了伙的居民，卻要天天面對原來工業區混凝土廠正常生產的生態環境。要說起來，居民與廠方都無錯，錯就錯在「市場主導」起不了作用。

混凝土供應對本港基建及經濟發展至關重要

混凝土供應是本港基礎建設不可或缺的一環，而混凝土由生產至運送到建築地盤施工，都規限於兩小時內完成，否則就會打亂了整個城市的建屋步伐，況且九龍東多個大型基建項目上馬在即，由九龍東部地區生產的混凝土，對整體城市發展，至關重要。就以疫情期間為例，位於啟德舊機場跑道郵輪碼頭旁興建的社區隔離設施，之所以能高速落成，油塘區混凝土廠當時就以每天24小時加班來參與建造，為全港齊心抗疫作出過貢獻。

有立法會議員指出，油塘工業區改劃為綜合發展區後，似乎未能發揮預期效果，理論上政府可以更積極地處理，例如考慮收回土地，作適當的用途。其實政府若能與相關的混凝土廠磋商將工廠遷離「綜合發展區」，再覓地繼續生產，原廠址土地用作發展符合「綜合發展區」的用途，便可解決了居民對生態環境不滿的投訴、混凝土生產商可以搬遷繼續經營、而政府亦可盡快完成整體海濱用地規劃，達致各方都樂見的三贏結果。

本港持續

大興土木



▲ 許慎教授指出，油塘區內的混凝土廠若能有序遷出，對房屋供應，居民訴求和業界都有好處



混凝土產業不可或缺

政府在施政報告中，多番提及興建房屋，加快交通和基礎建設的速度，政府坐言起行，特別重視績效，令本港的基建踏上快車道台階。在未來五到十年間，全港各區，尤其是九龍東、將軍澳周邊地區，對建材的需求將十分龐大；即使有某類建材可以進口，但有部份建材則因生產技術及使用特性，而必須在本地生產，混凝土就是其中一例。

對城市發展有深入研究的香港智明研究所研究總監許慎教授指出，就以九龍東和將軍澳為例，在可見將來的大型發展項目，必須由良好的本地建材生產規劃、佈局來配合、來支撐。而確保本地建材增產的戰略考慮，是上述多個重大建設項目得以實施的前提，亦將深刻、長遠地決定公帑運用的效益。

政府未來十年的建屋目標量將大幅增加至33萬個公營房屋單位以及10萬個私營房屋，而未來數十年，交椅洲人工島以及北部都會區工程，造地建屋亦將建數以十萬計房屋單位，屆時對混凝土的需求亦會倍增。以一幢50層高公營房樓為例，就需要最少4.7萬噸混凝土，香港混凝土發展緊繫基建及房屋供應，推動經濟活動、創造本港就業。

根據資料顯示，現時本港有13間混凝土公司，共60條生產線。近幾年混凝土生產量逐步增加，由2018年的6,366,100 立方米，逐步增加至去年的8,279,935立方米。在地域分布上，混凝土廠的位置多集中在新界西及離島，當中青衣佔4間、屯門佔4間、元朗佔4間、錦田1間。為港島、九龍東、將軍澳工地提供水泥供應主要集中在油塘3間，以及柴灣1間水泥廠。

偏遠海邊「統籌考慮集中安置」 建材供應企業

作為混凝土就近供應地的油塘，區內的混凝土廠早已存在，卻因回歸後港府改劃為「綜合發展區」，而與居民、議員、官員的期待有所落差。故此，正好把握機會、有序遷出。並可趁機大幅提高混凝土廠的生產規格、環保要求和運輸標準。並善用海路運輸在「節能減排」的獨特優勢。致使戰略基建、房屋供應、居民訴求，業者及海內外投資者的發展空間，各個方面都得到最好的平衡。

業內人士指出，把包括油塘在內，鄰近市區的建材供應企業「統籌考慮 集中安置」到遠離民居的海邊，是自然而然的事，而在將軍澳新拓展的137區，應可引入五到六家建材供應商，尤其是水泥和混凝土生產者，以配合當區持續擴張的需求。而要引入的供應商，可以是本地老字號、業界信譽品牌，亦可招徠熟悉本港市場的國內、海外建材商。

新一屆區議會 誕生

李家超表示，新一屆區議員將會由來自不同背景、界別、階層、專業的人士組成，令地區工作更立體、更多角度考慮，更符合不同市民的切身利益。



▲ 今屆區議會「地方選區」選舉，有接近120萬人投票。



為完善地區治理開新篇

高度關注投票系統故障 成立專組調查

李家超指出，新一屆區議會將帶來三個價值。第一是為社區帶來能力出色、背景多元的區議員，大家優勢互補發揮「1+1大於2」的協同效應；第二是為社區帶來以民為本、履職盡責的區議會，新一屆區議員都是愛國者，不會背叛國家、背叛香港和地區利益，會專注地區和民生事務、做實事、配合政府施政；第三是進一步貫徹愛國者治港原則，確保背叛國家的人和外國代理人不能參與特區管治，這是保障香港長治久安的必然要求。

對於在選舉投票期間出現的電腦系統故障，李家超表示高度關注事件，已要求選管會成立包括警方在內的專責調查小組，全力調查這次系統故障事件，找出問題的成因，確保同類事件不會再發生。選管會將按《選舉管理委員會條例》，在選舉完成後三個月向行政長官提交報告，詳細就系統故障的調查結果作出匯報，並要在六個星期內提交中期報告。

在完善地區治理制度下舉行的新一屆區議會選舉已圓滿結束，經由「地區委員會界別」及「地方選區」界別合共產生的264名區議員均已順利當選，而連同 27 名鄉事委員會主席的「當然議員」及 179 名委任區議員的名單亦已公布。全港18個區議會共470名區議員，將於2024年1月1日開始履新，為各社區居民提供諮詢和改善地區服務的工作。

行政長官李家超於選舉結束後在點票中心發表講話指出，新一屆區議員將會由來自不同背景、界別、階層、專業的人士組成，令地區工作更立體、更多角度考慮，並且有更多意見，更符合不同市民的切身利益。新的區議會是有質素的區議會，將會令大家耳目一新，因為區議會在本港完善地區治理制度下，會專注地區事務，做實事，亦會配合政府有效施政，令政府政策可以落實到社區，以實際表現和政績，讓市民能切實受惠。

今屆區議會選舉「地方選區」的投票率為27.54%，有超過119萬人投票。李家超在出席行政會議前回應說，今次區選成功舉行，應聚焦區選方案，和最終產生了甚麼區議員，強調將來區議會會更符合要求，是有建設性，不會破壞性，不會以兩制排斥一國。他再次感謝約120萬名選民，熱心履行公民責任投票。

兩辦發聲明祝賀 區選舉 成功舉行

區議會選舉順利完成，港澳辦、中聯辦和駐港國安公署分別發聲明祝賀選舉成功舉行。港澳辦指，今次是香港特區重塑區議會制度後的首次區議會選舉，是香港特區深入貫徹習近平主席重要講話精神，全面落实「愛國者治港」、大力提高治理水平的又一重要實踐，必將為香港特區完善地區治理、提升為民服務，進一步落實由治及興社會基礎注入強大動能。

港澳辦寄語新一屆香港特區區議會議員，要當好用實實在在行動愛國愛港的表率，認為發揮好區議會的作用，是治理好香港特區的重要社會基礎。

中聯辦的聲明就指出，相信新區議會定能不負社會各界支持和選民期許，回歸香港基本法規定的「非政權性區域組織」定位，搭建起特區政府與市民之間溝通的橋樑紐帶，打通香港特區完善治理體系、提升治理能力。

中聯辦又表示，廣大選民依法履行公民義務，特別是在投票站電子系統發生故障、投票等候時間延長的情況下，仍能耐心對待、積極投票，表達對區議會新選制的堅定支持，非常值得按讚。

駐港國家安全公署亦發表聲明，指出本次選舉徹底擺脫了過往區議會選舉亂象，告別了對抗撕裂的惡性競爭，營造出理性建設的選舉文化。選舉結果充分表明，不斷完善「一國兩制」制度體系，有國安法治為特區民主發展重回正軌保護護航，香港正在走出「泛政治化泥沼」，全社會達成安定團結最大共識。



港澳辦和中聯辦發聲明，祝賀香港區議會選舉成功舉行。

委任議員成區議會新亮點 包括專業及少數族裔人士

政府公布 179 名委任區議員名單，行政長官李家超說，委任區議員有分別來自工商、專業、勞工、地區組織代表等，亦都包括少數族裔人士代表，部份委任區議員為青年，最年輕只 23 歲，委任區議員中位數為 47 歲。

連同 27 名鄉事委員會主席的「當然議員」，206 人都經資格審查委員會確認為擁護《基本法》和效忠香港特區，符合作為區議員的資格。李家超指出，今次選出的區議會選舉完成了「愛國者治港」的最後一塊拼圖，確保了「背叛國家」、「外國代理人」無法參與特區內管治。

獲委任的新一屆區議員中，有在2019年區議會選舉中落敗但仍一直服務社區的人士，當中包括深水埗區的陳偉明，他表示不論是透過直選、間選還是委任，都是在新選制下的一種方式、一種渠道加入議會。另有多名前區議員，包括前中西區區議會主席葉永成、前深水埗區議員李詠民、前南區區議員朱立威、前油尖旺區議員陳少棠都獲得委任。而鄉議局主席劉業強，就因身兼行會成員及立法會議員，再以當然議員身份出任區議員，成為全港唯一的「三料議員」。



對接國策謀發展 為民生活添幸福

2023年，隨著口罩令全面撤銷，通關重啟兩地往來，加上「開心香港」、「香港夜繽紛」的助力，香港踏上復常之路，經濟穩步復甦，市面重現熱鬧氣氛，港人臉上再現歡顏。新年新氣象，展望新一年，香港各界要乘勝追擊，貫徹好二十大精神，抓緊國家主席習近平對我們提出的「四點希望」，既要更宏觀地積極對接國家戰略，融入國家發展大局，又要更細緻地把利民措施落到實處，實現普羅市民對美好生活的嚮往。

隨著《香港國安法》實施及選舉制度得以完善，香港在「愛國者治港」基礎上，翻開了「由治及興」的新篇章。特首李家超秉持「以結果為目標」的理念，果敢做實事，令香港政經形勢穩中向好，呈現勃勃生機。他在新一份《施政報告》中，秉承國家主席習近平提出的「四個必須」、「四點希望」及「青年興，則香港興」作為施政藍圖，以「拼經濟謀發展 惠民生添幸福」為主題，為香港作出了全面部署，引領港人破浪前行。

2024年，環球局勢依然複雜多變，但祖國的強大後盾永不動搖。香港要打拼經濟，我們支持特區政府發揮好「一國兩制」、「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢。第一，在國際舞台上，成為共建「一帶一路」的積極參與者、貢獻者、受益者；第二，在祖國大局中，加強與大灣區內城市進一步互聯互通，互惠互利；第三，在內部發展上，開拓新增長點及發展多元經濟，包括起點「北部都會區」。

香港要惠民添幸福，我們全力支持特區政府凝聚各界力量，透過一系列精

準扶貧措施，拆解「劏房」、「獨老」或「雙老」、照顧者壓力爆煲等民生難題。同時，我們更要支持及監察民政專員統一指揮地區工作的成效，確保區議會、關愛隊及「三會」能合力提高地區治理水平，令利民服務更高效到位，更好地共建和諧的社區。

當然，除了做好經濟民生，推動愛國主義薪火相傳，也是我們新一年要力臻完善的責任。近年西方國家政府、媒體及人權組織對《香港國安法》及人權問題的失實指控層出不窮，我們必須加以警惕，更要幫助年輕一代認識國家和香港曾經遭受的苦難，珍惜當今和平來之不易，為實現中華民族偉大復興的目標而努力奮鬥。

本人多年來一直努力爭取在港設立「香港抗日歷史博物館」，感謝特區政府廣納民意，宣佈於2024年設立「香港抗戰及海防博物館」，亦會完成《基本法》23條立法，實踐特區香港的憲制責任。我們必須持續積極配合特區政府強化愛國教育，包括引領各界深刻學習、領會、實踐及宏揚「二十大」精神，提升港人的民族自信，確保「一國兩制」行穩致遠。

2024年，是香港再創輝煌新局面的關鍵期，習近平主席一直心繫香港，「由治及興」是他對香港的殷切期盼，也是普羅市民熱切追求的目標。只要我們堅定不移和國家站在同一陣線謀求發展，只要我們熱愛香港、甘心樂意為香港奮力付出，香港定能在良好勢頭下轉危為機，開拓由治及興新局面，建設更美好的家園。



港區全國人大代表
立法會議員
民建聯副主席
新社聯會長
陳勇

齊心推動由治及興 2024大有可為



新界社團聯會理事長
譚鎮國

國家主席習近平在2023年新年賀詞中說，只要我們堅定不移落實好「一國兩制」，香港、澳門必將長期繁榮穩定。回望過去一年，在祖國的堅實支持下，在特首李家超的果敢帶領下，在全港市民的齊心努力下，香港告別了疫情陰霾，國家安全更有保障，「愛國者治港」穩步落實，地區治理架構得以完善，香港各界齊心協力重振經濟。

新年新氣象，2023年的成果得來不易，在此良好基礎上，香港人必須繼續增強經濟動能，惠澤社會民生，以只爭朝夕的決心，抓住國家和香港發展的機遇期，持續譜寫由治及興新篇章。我們樂見特首李家超在任內第二份《施政報告》中，提出了「拼經濟謀發展 惠民生添幸福」的大方向，新社聯全力支持特區政府發展多元經濟，同時全方位關顧民生所需。

新社聯長期在新界深耕細作，展望北部都會區未來的發展，我們熱切期待，相信隨著高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及產業區、藍綠康樂旅遊生態圈這四大區域的落成，將為香港注入強大的發展動能，同時成為香港融入國家發展大局的重大節點。雖說萬事起頭難，但只要當局在新一年作出發展規劃時，積極與新界各持分者開誠佈公，深入溝通，定能制定多贏方案。

習近平主席多次強調，人民對美好生活的向往就是我們的奮鬥目標。新社聯一直秉持「社會事務+社會服務」的兩條腿走路策略，積極面向社會，關注基層權益和福祉。新一年，隨著特區政府完善地區治理工作，我們深信新一屆區議會、「三會」及關愛隊，在民政事務專員統一領導下，定能更有效和及時回應市民訴求，新社聯會積極參與其中，協助政府策劃和推展地區服務，提升市民幸福感。

當然，新社聯除了支持特區政府力挺經濟，惠澤民生外，我們亦堅決支持特區政府在2024年內完成《基本法》23條立法，履行好保護國家安全的重任，確保西方國家及禍港分子不能再肆機挑撥抹黑。同時，深化愛國教育，加強全體市民國家安全觀念和守法意識，也是社會各界不可推卸的重責。

告別滿有挑戰與機遇的2023年，我們深信2024年香港將穩步上揚，大有可為。新社聯堅持擁護《基本法》，支持落實「愛國者治港」原則，維護香港的長期繁榮穩定，同時會積極團結逾30萬屬會會員，遵照中央的要求，與社會各界砥礪前行，在中華民族偉大復興的歷史進程中貢獻力量。

青年展望：關注精神健康及正向思維

近年，只要一談到青年政策或前景，就會提及國家主席習近平所言：「青年興，則香港興；青年發展，則香港發展；青年有未來，則香港有未來」。習主席對青年及香港期盼的一番話，就成為了香港青年政策的口號及主軸。

政府去年底公布《青年發展藍圖》，培育青年成為愛國愛港，具備世界視野，具正向思維的新一代。政府在《施政報告》中承諾繼續落實及完善藍圖內160多項措施，但青年工作不只是口號式，而是要深耕細作的工作，更須定期檢討現有進行或每日已完成項目的積效。

其實本港青年的貧窮仍然問題嚴峻，統計資料顯示，本港15至24歲青年人口約為55萬人(2023年第一季)，當中約12萬人生活在貧窮線下，青年貧窮率為20.8%，每5名香港青年中，就有1名陷入貧窮困境。青年是社會未來棟樑，對於經濟地位較低的貧窮青年，在升學及就業選擇受局限外，個人視野和社會資本受到局限。他們就算大學畢業後，投入職場工作，但工作薪金長期不漲，甚至減縮，令青年缺乏向上流動力，沒有升職或向上流階梯，再加住屋及生活開支的壓迫，對生活，對社會的不滿結集，最終轉化成對政策的埋怨，引發有條件的青年都不願留港發展，奔向其他國度，青年在港競爭力更見減弱。

回看現今社會大環境下，新一代青年人的生活，相比80及90年代的我們，這代的父母都較有學識及富裕，享有很多資源，條件較佳，在「贏在起跑線」的壓力，青少年長期受著各方無形壓力，不論父母群間比較，朋輩間比較，升學比較等。其實贏輸重要嗎？我們小時候不是都從失敗跌倒中學學習起來，世界上沒有絕對的第一，也沒有永遠的贏家不敗之人。作為家長或前輩，上位者或規劃者，應更多鼓勵青年人自主性空間，不論學習、創意，尤其應變解決及處理情緒等問題。

若以「青年興，則香港興；青年發展，則香港發展；青年有未來，則香港有未來」決定香港未來十年或二十年大方向，現在小學至初中階段的更是重中之中的培育，需有更全面及更落地的青年政策，學術上，不只STEAM教育，或到大灣區交流研習，更應向國際化或東南亞發展；另外，除關注國教的重要，精神健康亦是重要。近年，青少年人自殺或患上各類情緒病個案上升，我們應該從小就教育青年人要注重情緒健康，正向思維，相信此舉更有助青少年成長後，面對社會及生活各類挑戰。

深知政府一直重視青年發展，強調致力協助青年解決「四業」，即學業、就業、創業和置業方面的困難，但依目前看，問題非一朝一夕解決，但具成效性解決亦未見，各方仍需深思及用更落地思維，規劃好青年們問題。



香港城市大學
兼任講師
林雅惠

全方位推動青年發展

落筆之際，距離2024年尚有一個月。回顧新一屆特區政府，對青年政策十分重視，繼2022年底推出《青年發展藍圖》，為青年人展現出推動發展的決心外，行政長官在今年10月發表的《施政報告》，更進一步推出多項措施，全方位地支援青年人。筆者期望，相關政策能夠在2024年開始逐步落實，讓青年人看到未來的發展之路。

今年行政長官用了三個多小時，在立法會宣讀其任內第二份《施政報告》。報告共有171個段落，李家超特首將有關本港青年問題的政策放在最尾壓軸部份，重申「青年興，則香港興」。事實上，本港的人口結構雖然無可避免地進入高齡化，但本港仍然是充滿活力的城市，青年人必然地是這個大都會的最重要主角之一。

報告從多方面提出支援青年的政策措施。特首指出，青年是香港的未來，特區政府會用好香港的教育優勢助青年發展，孕育青年的未來，同時建設香港成為國際專上教育樞紐，發揚傳統學術教育同時，大力提升職業專才教育地位，培養有認受性的高水平專業技術人才，建設教育高地、人才高地。

事實上，香港的專上教育已高度國際化和多元化，亦是唯一擁有五所世界百強大學的城市，《施政報告》提出由下學年起，獲政府資助的專上院校招收的非

本地學生限額將提升一倍至40%；擴大獎學金計劃，吸引更多來自「一帶一路」國家的學生來港就讀，同時，建立應用科技大學，並會加強推行本港與內地跨境學歷互認，令學員將來的出路更廣。不同階層的本港青年，在政府大力扶持下，都可以獲得各取所需的支援。

《施政報告》又指出，政府繼續落實及完善《青年發展藍圖》內160多項措施，今年內會成立「大灣區香港青年創新創業基地聯盟」，提供一站式資訊、宣傳及交流平台；而民青局亦已成立「連青人網絡」，凝聚曾參與政府各項青年活動的青年人，提供發展多元才能和參與公共事務的機會。

報告其實提出了不同的政策措施，支援香港青年人，包括搶人才、留人才措施；政府推出發展香港成為國際創新科技中心的藍圖；優化公營房屋系統措施，包括放寬房委會資助出售單位按揭貸款保證的安排；締造有利育兒環境鼓勵生育，新生嬰兒可獲發2萬元獎勵金，以及提高與居所有關的免稅額等，無不與青年人最關切的「學業、就業、事業、置業」這「四業」有關。

筆者期望，政府在2024年逐步落實《施政報告》提出的內容，讓青年人在「四業」中都能感受到政府支援他們的決心，促使青年人懷著滿滿的信心，迎接未來的挑戰。



香港各界
青少年活動委員會
執行主席
天津市政協委員
莊家彬

青年應把握機遇拒絕躺平 職專教育締造多元出路

青年處於人生中成長及發展的重要階段，對未來充滿期望，特區政府如能回應青年在學業、就業、創業及置業的需求，切實解決成長中遇到的困難，為青年展示一個充滿發展機遇的香港，讓青年相信只要付出就能實踐願景，過自己追求的理想生活，這就是對青年最好的回應。

良好的教育制度除了提供學生吸收各方面知識的機會外，還應包括讓青年樹立正確的人生觀、價值觀及世界觀，積極參與社會拒絕躺平，為未來做準備。故此支持早前行政長官提出要對接《中華人民共和國愛國主義教育法》的內容推行愛國主義教育，成立「愛國主義教育工作小組」及「弘揚中華文化辦公室」，在不同層面加強國家歷史文化及國情教育，引領學生深刻認識世界發展大勢，深入了解祖國的歷史文化和現實國情，厚植家國情懷，為將來建設美好香港、實現民族復興貢獻力量，透過愛國主義教育，明確為香港青年指出成長方向。

就業是民生之本，畢業後踏入社會職場，寄望能學以致用，透過辛勤勞動獲得合理回報，逐步改善生活，為日後能成家立室，生兒育女，置業安居而努力拼搏。可是青年未能向上流一直困擾青年人的發展，尤其是教學資源錯配，教育偏重學術而與就業脫鉤，經濟產業單一化使除個別專業學歷，大部份青年在大專、副學士及大學上耗費光陰金錢後學非所用，對青

年進入職場或創業毫無幫助。有幸特首終於正面回應本會多年訴求，提出發展應用科學大學及擴大職業人才庫，重視職專教育，締造多元發展平台，以強化「八大中心」及推進「北部都會區」作為發展新引擎。

事實上青年能力各有所長，興趣嗜好多樣，平台經濟及多元產業崛起，特區政府是應該提供多方面平台為有志在專業技術發展的青年建立康莊大道，達到行行出狀元。讓青年在不同行業，不同崗位上，也能從心出發，發展自己的理想事業，助力青年向上流。

青年人對組織家庭及生兒育女的嚮往及生活，亦是展望願景之一。今次施政報告破天荒提出鼓勵生育政策，從現金獎勵、住房扣稅、公屋及居屋優先安排、支援輔助生育、支援在職家庭育兒等一系列措施。措施成效如何尚待觀望，但特區政府能關注青年人的未來成長階段及對青年家庭作出支援，值得肯定。

2024年在施政報告下劃出一個充滿發展和機遇、措施內容全面的未來，對青年而言只要肯放開懷抱，去接觸、認識和參與，定必有所得著。習近平主席曾言一分部署，九分落實，如何將施政方針變為幫到青年的實招至為重要。衷心祝願來年青年人能積極參與社會，為香港未來創出一番新氣象。



工聯會青年事務
委員會主任
林偉江

大力推動職業專才 為基層青年重燃希望

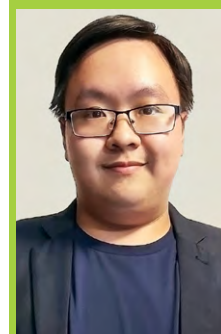
青年向上流動是深層次問題之一。香港教育大學社會學講座教授趙永佳教授進行的研究顯示，基層階級出身的受訪者，只有23.8%升讀大學，多達53.4%的人不再升學，反映基層在「現代科舉」體制內舉步維艱，但與此同時，按另一項由青協進行的研究則顯示，超過三分之二的考生認為職業專才教育課程是較為次要的選擇，主要原因是對於職專仍存在偏見，他們也會因而會力爭循其他途徑升讀大學，但這往往未必能為他們帶來良好的發展前景。因此，要支持廣大青年，尤其是基層青年更優質地向上流動，破解他們對職專的偏見，為他們開拓另一條道路，是政府施政的重中之重。行政長官發表了《2023年施政報告》，當中提出推動成立應用科學大學，達到「行行出狀元」的目標，這絕對是廣大基層青年的福音。

過去數年，政府都致力於提升職專課程的認受性，並為修讀課程的青年開拓職業發展階梯，例如在2022/23學年推出應用學位課程先導計劃、2023/24學年起恆常推出納入大量職專教育元素的應用教育文憑課程等。而今年《施政報告》提到成立的應用科學大學，則進一步提升了職專課程在社會尤其僱主心目中的地位，更重要的是能夠將職專教育徹底定調為主流教育的元素之一，不會再產生差別對待。

為了更全面地發揮職專課程的價值，我們期望政府能夠站在更宏觀的視角，與國家大政方針相結合。具體而言，參考國務院《國家職業教育改革實施方

案》，在考試招生辦法、學習方式、培養目標等各個方面，都建立起一套與職專課程相適應的體系。例如，應用科學大學除了考慮文憑試成績以外，學生的課外參與、個人創作作品等亦應佔一定比例。此外，我們亦期望政府能夠更著力鞏固職專課程學生的發展前景，提升向上流動的成效。政府應加強各產業人力需求與職專課程的聯繫，圍繞對人力資源有殷切需求的行業推出更多應用學位，並配合政府的《人力資源推算報告》，制定十年期課程時間表，向社會預告未來可被納入應用科學大學的課程，以鼓勵有意報讀的考生把握時間裝備自己。

發展職業專才的意義，絕不限於本地，更能夠上升到國際議題的層次。今年是國家提出《一帶一路》十週年，習近平主席宣佈的「八大行動」第三項是「開展務實合作」，其中就有提出通過魯班工坊等推進中外職業教育合作。香港作為舉世知名的教育樞紐，若能夠準確回應國家政策的號召，推出涵蓋小學、中學、文憑、應用科學大學的高素質職專體系，定能夠支持國家說好中國職業教育故事。而我們廣大的基層青年，亦能夠得益於重大國策所衍生的機遇，善用自己掌握的一門手藝，參與「一帶一路」沿線國家發展的建設，從中收穫更豐碩的成果，並開拓向上流動的廣闊天地。期望在2024年，香港所有基層青年都在推動職業專才發展的氛圍下，用火熱的青春書寫精采的人生！



政賢力量青年
時事評論員
何子熹

公屋平均輪候時間

↑ 回升至 5.6年

今年第3季公屋平均輪候時間回升至5.6年，按季上升0.3年。



房署料明年上半年 續升

房屋署早前公布，今年第3季公屋平均輪候時間回升至5.6年，按季上升0.3年。署方表示，主要是由於在過去數季新公屋單位供應減少，今年是未來數年內公屋產量最低的一年，因此過去12個月獲安置的一般申請者，大部分入住位於市區或擴展市區的翻新單位，他們的輪候時間較新界區公屋申請者的輪候時間長大約一年，導致公屋平均輪候時間上升。

據指出，葵涌麗瑤邨及大埔富蝶邨項目按計劃本應已落成，可供5700個一般申請者入住，但兩個項目由「精進建築有限公司」擔任建築承建商出現延誤，影響編配。署方預計，平均輪候時間明年上半年仍會上升，但隨著新公屋和簡約公屋陸續落成，整體公營房屋供應會持續明顯增加，輪候時間到2025年會回落。

公屋平均輪候時間 6年封頂目標不變

署方表示，公屋平均輪候時間6年封頂目標不變，公屋綜合輪候時間亦會在2026至2027年度，回落到4.5年。署方又指，直至《長遠房屋策略》的第二個5年期，傳統公屋供應量會進一步大幅增加，形容目前輪候時間的短期上升，只是轉勢前的必經階段。



▲ 隨著大量公屋2025年陸續落成，輪候時間應會持續改善。

立法會房屋事務委員會副主席梁文廣指，「精進建築工程有限公司」早前被屋宇署除牌，但不影響姊妹公司，有負責公屋項目的「精進建築有限公司」，相關的公屋工程仍然進行中，相信項目延誤影響有限。他認為如公屋建築承建商被除牌，應該預早和房屋署溝通，讓當局盡快採取應變措施，就項目重新招標等，減低對工程的影響。

梁文廣又指，雖然今季的輪候時間上升，但大部分成功入住公屋的是輪候市區或擴展市區的申請者，他預計隨下年度有不少新公屋供應，加上3萬個簡約公屋單位，在2025年陸續落成，輪候時間應會持續改善。

團結香港基金亦認為，隨著未來數年簡約公屋及傳統公屋供應將增加，相信輪候時間會維持長期下降。但基金認為要確保公營房屋能穩定增量，配合《施政報告》提出的鼓勵生育政策，包括公屋「家有初生優先配屋計劃」所帶來的額外需求，避免輪候時間縮短的趨勢被「打回原形」。

高中生公民科

內地考察團增至26個

教育局鼓勵學生出席

今個學年本港的高中生到內地的考察團增至26個，當中一天團的行程由8個大幅減少至3個。在立法會教育事務委員會舉行會議上，民建聯立法會議員郭玲麗表示，考察團讓高中生加強身份認同及提升國民意識，又建議行程加入「紅色之旅」及國潮文化的元素。教育局局長蔡若蓮表示，不少行程涉及革命先烈的足跡，也有他們的故事或故居，學生經過時有機會接觸到。



今個學年本港的高中生到內地的考察團增至26個。

高中公民科的內地考察是公民科課程的重要組成部分。勞聯的林振昇關注，學生若缺席會否受懲罰，缺席原因會否跟沒有回鄉證件或曾在社交媒體轉載涉嫌違反《國安法》的信息等。蔡若蓮表示，學生缺席多數因為身體不適，並非沒有證件或沒空參加。她表示，若學生最終缺席，校方須呈報校董會再向教育局報告，強調鼓勵學生考察，但不會懲罰。

至於當局要求資助學校新入職教師及公營學校晉升教師必須參加內地學習團，並增加在職教師到內地考察的機會。教育界議員朱國強支持有關做法，但不少學校反映，當局未提供額外代課津貼，尤其近年教師流失嚴重，有不少新入行或晉升，加上疫情關係，學校需要動用整合代課教師津貼或自行調撥資源，建議當局增加津貼額。

蔡若蓮指若學校的津貼不足夠，有其他機制例如凍結部分編制教席去轉作代課津貼。她反而關心，如果有大量教師同時考察，太多代課教師會影響學生的學習，因此容許3年時限，讓學校更好地規劃及提早擬訂教師的進修時間表。

本港加強 與大灣區城市合作



強化旅遊市場監管

▲ 粵港澳大灣區提升旅遊監管人員的專業水平，共同打造大灣區為世界級旅遊目的地。

粵港澳大灣區「9+2」城市旅遊市場聯合監管協作體聯席會議早前在香港舉行。國家文化和旅游部、廣東省文化和旅游廳、澳門特別行政區政府旅遊局，以及廣州、深圳、珠海、佛山、惠州、東莞、中山、江門和肇慶九個粵港澳大灣區城市的旅遊監管部門代表齊集香港參與會議。

文化體育及旅遊局局長楊潤雄表示，今次會議取得豐碩成果，與會代表一致同意繼續加強合作，提升大灣區旅遊監管人員的專業水平，共同打造大灣區為世界級旅遊目的地。

聯席會議上，與會成員就各地方旅遊市場經營及執法監管的最新情況作匯報，分享今年的協作成果，並就來年的合作計劃，包括加強執法人員培訓交流合作的機會、建立數據及信息分享渠道，以及未來監管方向等訂立工作方向。

協作體代表已先後到訪昂坪360及迪士尼樂園，了解最新發展，包括設施和配套的升級和更新及人流管理方案等。協作體聯席會議每年召開一次，香港為2023年聯席會議輪值主席。

科學館與歷史博物館 首度合辦航天工程展 達致協同效應



▲ 科學館與歷史博物館首度合辦航天工程展，吸引不少學生入場觀看。

「中國載人航天工程展」即日起至明年2月18日在歷史博物館及科學館免費開放，展出近30組展品。科學館館長殷翠荷表示，有不少市民到場參觀，當中包括學生團體，期間秩序良好，又說今次是過去多次航天展中時間最長，兩個半月展期橫跨聖誕新年檔期，估計屆時會有更多人到場。

殷翠荷說科學館今次是第四次舉辦載人航天工程展覽，全面回顧航天史和科技，部分展品首度展出，又展出了部分香港學生寫給航天員的信件。

她又說今次是首度與歷史博物館合作舉辦展覽，達致歷史和科學方面互相協同效應，有助擴闊觀眾層，又相信近日國家航天員訪港，有助吸引市民關注航天歷史和發展議題。

殷翠荷提到，籌備展覽過程並不容易，例如以往都在地下展出返回艙，但今次「神舟十三號返回艙」位處在二樓展廳，重量達3噸，需小心考慮負重問題，因此需要由結構工程師審批和計算，也要先測試搬運和擺放過程，了解所需要人力和程序，以達致絕對安全。

政府擬選科學館現址

建國家發展館



◀ 香港科學館現址，將會興建國家發展博物館。

▼ 沙田的文化博物館將重建成更大型的科學館。



科學館或遷至 沙田文化博物館擴建

文化體育及旅遊局局長楊潤雄說，政府建議興建一個以國家發展為主題的博物館，初步計劃設置於現時科學館的位置，而現時位於沙田的文化博物館將重建成更大型的科學館。現有文化博物館的不同展覽主題，則計劃分拆並設於未來不同主題的博物館，亦不排除會另建文化博物館。

楊潤雄表示，數年後當相關博物館落成，本港的博物館數目將達20個以上，當中會否有文化博物館，要按內容決定。楊潤雄說，當局就相關內容透過立法會文件向議員介紹，建議屬於初步，未來會聽取外界意見，當局「十年文化藝術設施發展藍圖」中已提出會設立新博物館。局方已檢視和研究每個博物館，發現文化博物館的幾個常設展館，可歸類為正在計劃的不同展館，例如粵劇展館，可設於未來以非物質遺產為主題的博物館，期望突顯相關內容。

科學館方面，楊潤雄說，由於當局研究後，認為需要提

升內容，將需要更大地方，即使擴建亦未必足夠，因此考慮搬遷到現時的文化博物館位置，將文化博物館重建成更大的科學館，他有信心可以將科學館辦得更好。

至於以國家發展和成就為主題的博物館，楊潤雄說，當局認為在市區較適合，初步想法設於現時科學館位置，展覽內容及位置均會聽外界意見。當局完成全港博物館整體布局的研究後，將再諮詢立法會。

民建聯立法會議員梁熙引述楊潤雄指出，新的國家發展與成就專館預計2030年落成，新科學館估計會在2031年落成。梁熙在電台節目上指，在要重置科學館的消息流出後，有小朋友家長隨即提出關注，擔心搬遷時會有空窗期，不能帶小朋友到科學館參觀，他與楊潤雄會面時，對方指科學館搬遷會無縫連接。

梁熙又指，關注政府能否另找一個地方容納文化博物館，形容會面上當局並非「鐵板一塊」，正在聽取市意見後再作研究，又指政府表明會興建曾提出的「流行文化館」。

政府擬立法以刊憲方式續地契



▲ 政府據修訂法例，以刊登續期公告的方式，為多達約30萬份的地契續期。

政府向立法會提交《政府租契續期條例草案》，建議以刊登憲報方式，為2025年起到期的地契續期，而刊登續期公告的時間會由原先建議的三年，延長至六年，即2031年到期的地契，續期公告不遲於2024年年底刊登。相關的條例草案已刊憲，並正式在立法會進行首讀及二讀，當局期望法例於明年中通過。

政府指出，由2025年起，將會有大批地契到期，其中2047年6月30日到期的地契多達約30萬份，為了更精簡及有效率處理續期，會訂立主體法例，以刊憲方式為地契續期，而非逐一簽新地契，並會刊登一份「負面清單」，列出不獲續期的地契。

至於2025至2030年到期的地契及相應的「不予續期列表」，預計會在法例通過後，即明年6月底刊登續期公告。發展局估

計涉及約376個地段。

當局相信，不獲續期的地契相當少，除非涉及重大公眾利益，才會列入「負面清單」，而國家安全亦是其中一個考慮因素。當局會設立上訴機制，讓地契不獲續期的業權人，可就地政總署的不予續期決定提出上訴。

至於外國駐港領事機構或國際組織代表辦事處的房地產地契續期事宜，發言人指，會以獲得外交部駐港特派員公署批准為先決條件，相關機構須繼續按公署現有的要求，在地契期滿前至少60日，向公署提出申請書面批准，如果未取得公署的批准，地契在期滿後將不獲續期。

局方指，目前涉及63個領事館和8個國際組織的土地少於10塊，多層大廈的個別單位約有100個，由於公署的決定是涉及外交事權層面，政府不便介入，因此條例列明的上訴機制，並不適用於不獲公署批准續期的領事館或國際組織的房地產地契。

不須逐一簽新地契



慶祝國慶 74周年

暨香港浙江省同鄉會聯合會成立25周年及第十三屆理事會就職典禮



香港浙江省同鄉會聯合會於11月10日下午6:30在香港會議展覽中心(舊翼)一樓會議廳隆重舉行「慶祝國慶 74 周年暨香港浙江省同鄉會聯合會成立 25 周年及第十三屆理事會就職典禮」。

全國政協委員詹洪良擔任會長。本次「慶典」邀請到香港特別行政區行政長官李家超、中央政府駐港聯絡辦副主任何靖、外交部駐香港特別行政區特派員公署署理特派員李永勝、香港特區前行政長官林鄭月娥、浙江省政協副主席葉正波、全國人大常委李慧琼、浙江海外聯誼會常務副會長徐旭、香港特區行政會議召集人葉劉淑儀、政制及內地事務局局長曾國衛、民政及青年事務局局長麥美娟等、中央政府駐港聯絡辦社團聯絡部部長鐘吉昌、原全國人大常委徐麗泰等蒞臨主禮與浙聯會理事會成員出席典禮。

李家超在致辭時肯定了浙聯會愛國愛港並對香港保持繁榮穩定做出的良多貢獻。他寄語浙聯會繼續帶領浙籍鄉親，發揮鄉情紐帶作用，促進兩地人民感情，深化浙港合作與融合，共同為中華民族偉大復興作出貢獻。

詹洪良會長在致辭時表示，今年新一屆特區政府繼續以“拼經濟謀發展 惠民生添幸福”為施政理念，浙聯會對香港的未來充滿信心，堅信香港定會發展的更加好，我們將繼續積極參與香港的社會事務工作。時刻將「勇立潮頭」銘記心間，搭建「雙向橋樑」，幹在實處，為香港、為浙江的發展作出新貢獻。

浙江省政協副主席葉正波致辭時充分肯定了浙聯會25年來取得的長足發展，希望浙聯會充分把握香港歷史發展機遇，在維護香港繁榮穩定上奮力前行；充分把握家鄉發展坐標，在促進浙港交流合作上奮力前行；充分把握社團建設方位，在增強團結力服務力影響上奮力前行。

現場由來自浙江省的藝術家帶來精彩表演：古琴《流水》、女聲獨唱《我的祖國》、表演唱《帶你看浙江》、女聲獨唱《好一朵美麗的茉莉花》、重唱-杭州亞運主題歌《同愛同在》。

晚宴開始後，更多精彩節目包括：女聲獨唱《我和我的祖國》、小組唱《外婆澎湖灣》、《東方之珠》。

ADA國際飛鏢錦標賽圓滿閉幕 消防處代表成雙冠王

2023 第17屆ADA國際飛鏢錦標賽，於11月3日5日在九龍灣國際展覽中心舉行，來自12個國家和地區1500多名鏢友參加闊別4年半的鏢壇盛事，11月3日中午由中國香港協暨奧林匹克委員會名譽副會長、中國香港羣眾體育聯合會會長、中國香港足球總會會長貝鈞奇先生主持開幕典禮。



本次賽事共計有38個比賽項目，其中紀律部門隊際紫荊盃賽事，分別有警務處，入境處，消防處，懲教處及海關派隊參賽，結果由消防處勇奪冠軍。此外雙人紫盾賽事亦由消防處奪冠，成雙冠王！



吳傑莊議員協助 虛擬資產交易平台 懷疑被詐騙苦主



懷疑虛擬資產交易平台詐騙案持續發酵，警方已拘捕多名人士，包括虛擬資產場外找換店(OTC)負責人及KOL。立法會吳傑莊議員辦事處在10月中聯同多位苦主代表舉行記者會，交待追討行動、苦主情況問卷調查結果及DAO流程申訴等最新情況。

記者會上多名苦主心情沉重，久久未能平伏，有苦主更淚灑當場。他們期待警方盡快將有關涉案的OTC、交易平台等相關人士繩之於法，將搜獲的資產凍結，讓苦主們可以最終透過民事訴訟成功追回資產。

吳議員亦已去信立法會內務委員會建議成立一個「Web3及虛擬資產發展事宜小組委員會」，討論和探討Web3及虛擬資產發展情況，包括檢視現行法規有何漏洞。